



# CITTA' DI BUSCA

(Provincia di Cuneo)

## IMU 2012

Con il D.L. 06/12/2011, n° 201, è stata istituita l'Imposta Municipale Propria (IMU) che ha per presupposto imponibile, la proprietà o altro diritto reale (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) su fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli **ivi comprese l'abitazione principale e le pertinenze della stessa.**

Per **abitazione principale** si intende l'immobile nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.

### ALIQUOTE E DETRAZIONI STABILITE DAL COMUNE PER L'ANNO 2012 (Deliberazione C.C.N.13/2012)

Codice catastale del Comune: B285	Aliquote IMU anno 2012	Detrazione abitazione principale	Minimo versamento
Tipologia immobili	(1)	(2)	(3)
Abitazione principale e pertinenze	0,40%	€ 200	€ 12
Altri fabbricati, Terreni agricoli (*), Aree fabbricabili (**)	0,76%		
Fabbricati rurali ad uso strumentale (***)	0,20%		

(1) Con uno o più decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri, su proposta del Ministro dell'economia e delle finanze, da emanare entro il 10 dicembre 2012, lo Stato provvede, sulla base del gettito della prima rata dell'imposta municipale propria nonché dei risultati dell'accatastamento dei fabbricati rurali, alla modifica delle aliquote, delle relative variazioni e della detrazione stabilite dall'art. 13 del D.L. 2012/2011

(2) La detrazione sull'abitazione principale è rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione (secondo le risultanze anagrafiche) e ripartita in parti uguali tra i soggetti proprietari che l'abitano, con possibilità di detrarre dall'imposta dovuta per le pertinenze la parte di detrazione che non ha trovato capienza nella tassazione dell'abitazione principale. Tale detrazione è maggiorata di €50,00 per ciascun figlio fino al compimento del 26° anno d'età, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione per i figli non può superare l'importo massimo di 400,00 euro.

(3) L'importo si intende riferito all'imposta complessivamente dovuta per l'anno e non alle singole rate di acconto e di saldo

(\*) Il Comune di Busca è classificato parzialmente montano, Circolare Ministero Finanze n. 9 del 14/06/1993

(\*\*) Deliberazione della G.C.N.57/2012 di determinazione dei valori delle Aree Fabbricabili ai fini IMU

(\*\*\*) Il Comune di Busca è presente nell'elenco ISTAT ai sensi del comma 8 art.9 del D.Lgs. N. 23 del 2011 e dunque ESENTI secondo la circolare del Ministero Economia e Finanze N.3/DF 2012.

### VERSAMENTO DELL'IMPOSTA A SALDO

L'imposta dovuta dovrà essere versata con Modello F24 indicando il Codice Catastale del Comune ed utilizzando gli appositi codici tributo istituiti dall'Agenzia delle Entrate, ovvero con l'apposito bollettino di conto corrente postale approvato con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF).

La rata a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno, con conguaglio sulla prima rata, **deve essere versata entro il 17 dicembre** (in quanto la scadenza ordinaria del 16 cade di domenica) e dovrà essere calcolata applicando le aliquote deliberate dal Comune, tenendo presente che **la percentuale di competenza dello Stato è attualmente pari allo 0,38%.**

### DICHIARAZIONE I.M.U

I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro novanta giorni dalla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta, utilizzando il modello approvato con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF). Per l'anno 2012, per gli immobili per i quali **l'obbligo dichiarativo è sorto dal 1° gennaio 2012, la dichiarazione deve essere presentata entro il 4 febbraio 2013 (90 gg. Dalla pubblicazione del decreto 5/11/2012 G.U. N258).**

Per ogni informazione contattare l'Ufficio Tributi – telefono: 0171/948612 Fax: 0171/948646

e-mail: ragioneria.tributi@comune.busca.cn.it - orario dal lunedì al Venerdì dalle 8,30 alle 12,15 e il mercoledì pomeriggio dalle 14 alle 17.

Busca, 28 Novembre 2012

Il responsabile dell'IMU  
Dr. Ivano Rotolone